REVISTA

compartir

Un nuevo Hábitat

NOV - DIC | ED. 02

VALLE DEL BATARÁ P.5

SUBE LA DEMANDA DE INVERSIÓN EN VIVIENDA P.3

35 AÑOS

Compartir

Por una sociedad más equitativa

EDITORIAL

RAFAEL ARMANDO NIETO PARRA,
Gerente de Hábitat

Cumpliendo sueños

La Gerencia de Hábitat está llena de oportunidades y grandes retos, y estos empiezan con el compromiso adquirido por la Fundación desde sus inicios con la realización de uno de los sueños más grandes que tienen los colombianos, y es el de tener casa propia. Así que nuestra obligación es llevarlo a cabo, comprometiéndonos con la entrega de viviendas que cumplan los estándares de calidad y la normatividad vigente, y de esa manera, generar una transformación en la calidad de vida de aquellas familias que adquieren una vivienda Compartir.

Dada la trayectoria de la Fundación y su buen reconocimiento, tenemos día a día la responsabilidad de aportar al mejoramiento continuo de los procesos constructivos aprovechando economías de escala que permiten mantener el precio ideal y con los excedentes generar inversión en temas sociales, educativos y a pequeñas industrias.

Es importante resaltar que el sector constructor es uno de los más importantes generadores de empleo, lo que nos motiva a ser perseverantes e incisivos en el cumplimiento de los objetivos de la Fundación.

> ***"Con esfuerzo y dedicación es posible cumplir los sueños de los colombianos"***

Sube la demanda de inversión en vivienda

Los colombianos cada vez más están buscando opciones para comprar casa o apartamento propio o usado con subsidios a la tasa de interés.

En estos últimos meses, según la Encuesta de Opinión del Consumidor, EOC, de Fedesarrollo, los colombianos han tenido la disposición para comprar vivienda en el país con un balance de -10,3%, lo que equivale a un

> ***La comercialización de casas y apartamentos mejorará en el país.***

aumento de 10,4 puntos porcentuales teniendo en cuenta el mes de julio y a una caída de 15 puntos respecto a agosto del 2015.

A pesar de estas cifras, ciertos analistas se refirieron al reporte publicado por el Dane, el cual aseguró que en el segundo trimestre del año hubo una moderación en los precios de la oferta de vivienda nueva, razón por la cual la comercialización de casas y apartamentos mejorará en el país.

Po su parte, la clase media tiene buenas proyecciones en la demanda por estar respaldada con los subsidios a la tasa de interés que impulsa el Gobierno Nacional como 'Mi casa ya', que cuenta con varias versiones.

VALLE DEL BATARÁ

Candelaria, Valle.

www.fundacioncompartir.org

Casas unifamiliares

Desde $86.900.000

Km. 5 vía Cali Candelaria, Entrada Poblado Campestre
Tel 321 370 4882

Valle del Batará es la primera etapa del megaproyecto Ciudad del Valle, un proyecto de viviendas unifamiliares tipo VIS en sistema de loteo individual, la primera etapa cuenta con 364 unidades de viviendas construidas en dos manzanas.

Tendrá zonas verdes, zonas deportivas, amplias vías vehiculares y se entregará con los servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado.

La vivienda cuenta con un área construida de 81.62 m2 + 2.54 m2 del balcón para un total de área construida de 84 m2, un área privada 67 m2 en un lote de 72 m2. El primer piso consta en el acceso con zona para un parqueadero semi-cubierto, salón comedor, alcoba o estudio, espacio para un futuro baño social o depósito abajo de la escalera, cocina, patio con zona de ropas y en el segundo piso está la alcoba principal, espacio para un baño o vestier, balcón, estudio o estar, baño de alcobas y una alcoba múltiple que el propietario podrá subdividir con un muro.

TIPO DE CASA

Espacios:

- Dos pisos amplios
- Parqueadero privado
- Tres alcobas
- Un baño
- Zona de ropas
- Disponibilidad para dos futuros baños
- Estudio o estar de TV
- Cocina
- Patio

Características del proyecto

- Casa unifamiliar
- Zonas verdes
- Vías vehiculares pavimentadas
- Servicio de transporte urbano
- Planta de tratamiento de agua potables
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Servicios públicos: energía, acueducto y alcantarillada

HISTORIAS DE HÁBITAT

Luis Ruiz

Luis Ruiz un hombre presto a todo

Si no sabe de un tema lo aprende y si quiere algo lo busca, así es este boyacense que llegó hace 24 años a la Fundación Compartir para seguir abriendo su camino en el sector de la construcción.

Luis Alfredo Ruiz tiene tres hijos, es de Guateque, Boyacá pero criado en el departamento del Casanare, de donde hace aproximadamente 35 años salió y llegó a Bogotá buscando una mejor oportunidad de trabajo y la forma de ganarse la vida, ya que desde la edad de siete años ha tenido que hacerse cargo de su bienestar y necesidades.

Ruiz estudió hasta quinto de primaria en la escuelita de Concretos y entre los innumerables trabajos que tuvo, a sus 25 años aprendió a cortar materiales de construcción como extra siendo vigilante de una obra, y de ahí en adelante fue contador de serie, cortador de ladrillos, ayudante de obra y actualmente es oficial de obra en Verderón II.

A pesar de tener una historia de vida llena de sufrimientos, este hombre no se queja, no guarda resentimientos ni odios hacia quienes han tratado de hacerle daño y quitarle lo que ha construido con tanto esfuerzo y trabajo, pero lo más admirable de todo, es que mantiene una sonrisa, es agradecido con Dios y habla con actitud positiva frente a lo que es su vida.

¿Quién te habló de la Fundación Compartir?

Yo la había escuchado en algún momento y pasé mi hoja de vida porque no me la llevaba bien con el maestro de obra de donde estaba, así que renuncié. Al poco tiempo me llamaron y empecé a trabajar con Compartir en el año 91.

> ***"Desde que Dios le de salud a uno y mientras la Fundación le de trabajo, uno tiene con qué entretenerse porque lo que hago es lo que a mí me gusta".***

¿Cuál es tu labor en la obra?

Debo cerciorarme de que estén los muros plomados, a nivel, que tengan su debida medida y si algo está mal, entonces hay que pedir de buena forma que lo corrijan porque sino no le caminan a uno. Hágame el favor y me arregla esto aquí, esto no sirve así y estoy todo el tiempo al pie de la gente.

¿Le temes a las alturas?

No. Yo he estado a una altura hasta de 22 pisos y no pasa nada, uno se acostumbra.

¿Cómo te ves en cinco años?

Trabajando. Desde que Dios le de salud a uno y mientras la Fundación le de trabajo, uno tiene con qué entretenerse porque lo que hago es lo que a mí me gusta.

¿Con qué sueñas?

Con tener una casita más grande para poder rentar otra habitación, así cuando me vaya de Compartir tenga de donde echar mano.

El zorzal
CONJUNTO RESIDENCIAL

¡ÉXITO EN VENTAS!
100% VENDIDO

INCIAMOS ENTREGAS

Ya son más de 100 familias disfrutando de su nuevo hogar

CRA 4 NO 4-40 SOACHA
TEL 9001856 - CEL 310 2321665

El Zorzal Conjunto Residencial está conformado por 216 apartamentos. Ubicado en un sector de un nuevo barrio con alto desarrollo residencial, sobre una de las principales vías que conecta a Soacha con Bogotá. El conjunto es generoso en sus zonas verdes, cuenta con 16.772 m2 de zona de reserva forestal y 9.942 m2 de parque público para parques recreativos, en cesión tipo A.

Ventajas de la ubicación del proyecto

Localizado en el nuevo Megaproyecto Reserva de Soacha, un sector de gran desarrollo y valorización. El Zorzal está rodeado de zonas verdes, en un sector residencial y tranquilo del municipio de Soacha.

Su estratégica ubicación, cercana a vías importantes, facilita el acceso y el transporte a toda la ciudad por la autopista Sur, por medio del servicio de TransMilenio, buses alimentadores, algunos centros comerciales, colegios y almacenes de cadena se encuentran a su alrededor.

- 2 Alcobas
- 1 Baño

Más beneficios

- Zonas Verdes
- Senderos Peatonales
- Parque Infantil
- Normas de Seguridad

Características del proyecto

- Los apartamentos se entregan en obra gris
- Parqueaderos comunales y de visitantes
- Conjunto cerrado
- Excelente diseño y distribución
- Salón múltiple
- Juegos infantiles

Tángara II
CONJUNTO RESIDENCIAL

Vive a plenitud con un proyecto pensado para ti

¡ÚLTIMOS 10 APARTAMENTOS!

Desde $98.500.000

Cra 88 I No 54B-39 BOSA
TEL 3002563 - CEL 310 23173067

Tángara II Conjunto Residencial, es un proyecto pensado en usted y su familia. Se desarrolla en el mismo sector de Tángara I, con alto potencial de crecimiento residencial en la localidad de Bosa.

Es un conjunto cerrado de torres de 16 y 17 pisos de altura con ascensor y planta eléctrica para los ascensores. Apartamentos con un excelente diseño y distribución, los cuales se entregan en obra gris.

Se encuentra rodeado de hermosas zonas verdes que le darán a su vida comodidad, seguridad y bienestar.

Tipo de apartamento

TIPO 2

CARACTERÍSTICAS

- 3 Alcobas
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Cocina
- Terraza

* Los apartamentos se entregran en obra gris.

Ventajas de la ubicación del proyecto

Tángara II Conjunto Residencial, cuenta con un excelente servicio de transporte y se encuentra ubicado cerca al Portal de las Américas, con rutas alimentadoras Metrovivienda, Av. Tintal y Santa Fé, al igual que rutas del Sistema Integrado de Transporte público (SITP).

Un sector de gran valorización, de fácil acceso y desarrollo, rodeado de supermercados, colegios y buenas vías.

Características del proyecto

- Apartamentos de 2 y 3 alcobas y 1 baño
- Torres de 16 pisos de altura con ascensor
- Planta eléctrica para los ascensores
- Shut de basuras
- Espectacular vista
- Excelente diseño y distribución
- Los apartamentos se entregan en obra gris
- Conjunto cerrado
- Salón múltiple
- Juegos infantiles
- Parqueaderos comunales
- Parqueaderos para visitantes
- Bicicleteros
- Excelente transporte
- Cerca al Portal de las Américas
- Ruta alimentadores
- Cerca a colegios
- Cerca a supermercados
- Parque en cesión pública
- Zonas verdes en el exterior
- Plazoleta con bancas y juegos para niños

¡ESPECTACULAR CONJUNTO CERRADO!

¡ÉXITO EN VENTAS!

100% VENDIDO

Ya son más de 80 familias disfrutando de su nuevo hogar

CRA 4 NO 4-40 SOACHA
TEL 9001856 - CEL 310 2321665

Algunas características del proyecto

- El proyecto Tucanes está conformado por 208 apartamentos de 2 y 3 alcobas con y sin balcón.
- Los parqueaderos comunales y de visitantes están ubicados en la superficie del lote y son descubiertos.
- Tucanes, ubicado en Soacha sobre la autopista Sur, en un sector con una gran proyección de crecimiento residencial.
- Con el respaldo y experiencia de la Fundación Compartir.

www.fundacioncompartir.org

Ubicación

Qué ventajas tiene este proyecto

Ubicación

Ubicado en un sector de **gran desarrollo y valorización**, rodeado de zonas verdes, en una zona residencial y tranquila de Soacha.

Transporte

Facilidad de acceso, **transporte a toda la ciudad por la autopista Sur**, servicio de TransMilenio y buses alimentadores.

Sitios de interés

Ubicación privilegiada por cercanía a vías importantes, **centros comerciales, colegios y almacenes de cadena.**

¡ÉXITO EN VENTAS!
100% VENDIDO

TEL 562-6887 - CEL 314 6251960

El proyecto residencial Mirasol es la construcción que se llevará a cabo en el plan de urbanización aprobado por la oficina de planeación del municipio de Rionegro, Antioquia. Este proyecto cuenta con 4 etapas de urbanismo cada una de ellas con sus respectivas etapas de construcción y se construirá sobre un lote de 97.027 m2 en el municipio de Rionegro. La agrupación hace parte de una urbanización que cuenta con 52.394 m2 de zonas de cesiones públicas para parque y equipamiento. También tiene gran accesibilidad desde la carrera 55B vía que va de San Antonio de Pereira a la Ceja, Antioquia. Además, el proyecto está rodeado de un entorno natural, está delimitado por la urbanización San Bartolo, la carrera 55B, la quebrada San Antonio y un predio privado sin desarrollar.

www.fundacioncomparfir.org

¡Próximamente!
NUEVA ETAPA

Premio Compartir al Maestro y al Rector

Un poco más de 28 mil postulaciones y experiencias pedagógicas han sido presentadas por maestros y maestras colombianas al Premio Compartir desde 1999, año en el que la Fundación Compartir arrancó con esta iniciativa que busca resaltar la labor de los educadores. En los 18 años que lleva el premio para maestros, han sido 60 los finalistas, 52 los Ilustres y 18 los Grandes Maestros, y en el caso de los rectores, en cinco años han sido 723 postulaciones, 5 finalistas y 8 Ilustres desde el 2012.

Con el Premio, la Fundación Compartir ha querido aportar a una educación de excelencia para todos, convencida de que solo proyectos como este permitirán acabar con la inequidad que existe en el país; siendo los maestros y rectores los protagonistas de esta labor, a través de la cual la Fundación aporta a su valoración social y profesionalización, brindándoles un acompañamiento en la sistematización de sus prácticas y compartiéndolas para que sirvan de ejemplo a otros educadores.

Entre otras cosas, el profesionalismo del profesor ha sido el principal criterio de selección del Premio Compartir al Maestro entendiéndolo como "la capacidad del profesor para que, de manera sistemática y reflexiva, identifique y defina los problemas a los que se enfrenta; diseñe, lleve a la práctica y evalúe propuestas innovadoras para solucionar dichos problemas; comunique la experiencia y justifique sus resultados; y logre que sus estudiantes obtengan logros altos, académicos y/o en adquisición de valores".1

Algunas de las cosas que hemos aprendido, es a desarrollar programas integrales que mejoran la calidad de vida de las poblaciones más desprotegidas del país, pero también, los beneficiarios, estudiantes, profesores y rectores nos han enseñado muchas cosas por medio de sus estrategias y comentarios en los que encontramos que deben estar conectados en función de su bienestar, y de esa manera, motivar la acción de otros maestros y rectores.

Hasta el momento, las experiencias presentadas constituyen

1 Comité Académico Fundación Compartir. 1999

la base de un conjunto de redes de maestros y rectores que la Fundación se propone a fortalecer, acrecentar y ampliar como instrumento de creación de conocimiento pedagógico, mediante procesos de acompañamiento entre pares. La idea es generar una movilización alrededor de una educación de excelencia para la PAZ, creando, recreando y consolidando dichas redes como medio para potenciar las capacidades de nuestros maestros, maestras y rectores, quienes junto con sus estudiantes y familias construyen país día a día.

Total Postulaciones desde 1999	**28.456**
Postulaciones Sector Privado	4.011
Postulaciones Sector Oficial	17.101
Postulaciones Sector Mixto	534
Total Grandes Maestros	18
Total Maestros Ilustres	52
Total Maestros Finalistas	60
Total instituciones Zona Rural	6.370
Total instituciones Zona Urbana	21.921
Total maestros registrados	**63.757**
Total maestros mujeres	43.163
Total maestros hombres	20.522

Histórico Plataforma Rectores	
Total Postulaciones desde 2012	**703**
Postulaciones Sector Privado	71
Postulaciones Sector Oficial	632
Postulaciones Sector Mixto	0
Total Rectores Finalistas	5
Total Rectores Ilustres	8
Total Rectores Gran Rector	4
Total instituciones Zona Rural	394
Total instituciones Zona Urbana	309
Total Rectores registrados	**985**
Total rectores mujeres	434
Total maestros hombres	546

Tener una vivienda nueva y un nuevo Hábitat con la Fundación Compartir es muy fácil.

Pasos para comprar tu vivienda VIS:

1. SEPARACIÓN

- Escoger el proyecto de tu preferencia.
- Contar con el dinero de separación.
- Tener el subsidio radicado y/o aprobado.
- Tener un crédito pre-aprobado y/o tener la documentación lista para radicar los documentos del crédito en los 10 días siguientes a la separación.

2. ENCARGO FIDUCIARIO

- Diligenciar el formato de la fiduciaria.
- Tener una fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- Consignación original de la separación.

3. APROBACIÓN SUBSIDIO

Entregar a la asesora la carta de aprobación del subsidio.

4. CRÉDITO

- Importante no estar reportado en centrales de riesgo.
- Contar con los ingresos familiares que exige la entidad bancaria para la aprobación de crédito.
- Presentar los documentos exigidos por la entidad bancaría. (Un asesor de la Fundación Compartir lo acompaña y guía en este proceso).

5. PROMESA DE COMPRA VENTA

- Se firma una vez el proyecto cuenta con permiso de ventas.
- Se debe contar con el subsidio y crédito aprobado.
- Se pactan las fechas de pagos por cancelar, la fecha de escritura y la de entrega.

6. FIRMA ESCRITURA

- Cancelar los gastos de escrituración.
- Contar con el paz y salvo del crédito por parte del banco.
- Esperar la entrega del inmueble y recibir tu escritura de compra-venta registrada, este último paso se demora 120 días aproximadamente.

7. ENTREGA

¡Es el momento más feliz e importante del proceso!

Del área Comercial te llamarán para confirmar día y hora de la entrega y un ingeniero te estará esperando para realizar la entrega y verificar que todo esté en perfecto estado.

- Es importante firmar el acta de entrega.
- Cualquier tema de posventa, con gusto será solucionado en el menor tiempo posible, para esto debes llenar un formato de posventa.

IMPORTANTE

Durante todo el proceso de compra es importante que mantengas tus condiciones laborales, de endeudamiento y en centrales de riesgo, con el fin de evitar cambios o negaciones por la entidad bancaria que te prestó el crédito y la caja de compensación que te otorgó el subsidio de vivienda.

DIRECTORIO

Bogotá

Tángara

Apartamentos de 3 alcobas, torres de 16 pisos, en la mejor ubicación de Bosa.

Cra 88 I No 54B-39
Tel 3002563
Cel 310 2317306

Soacha

Zorzal

Apartamentos de 2 alcobas en conjunto cerrado.

Cra 4 No 4-40 Soacha
Tel 9001856
Cel 310 2321665

Funza

Tinamú

Próximamente apartamentos de 3 alcobas en Funza.

Calle 15 No. 22A 151 Funza
Cel 313 4646086

Funza

Alcaraván

10 espectaculares casas en conjunto cerrado.

Cra 12 No 20a 73 Funza
Tel 3126055
Cel 313 4646086
Próximamente

Soacha

Tucanes

Apartamentos de 2 y 3 alcobas torres de 8 pisos con ascensor. Éxito en ventas.

Cra 4 No 4-40 Soacha
Tel 9001856
Cel 310 2321665

Rionegro, Antioquia

Mirasol

Apartamentos de 2/ 3 alcobas en Rionegro/Antioquia. Próximamente segunda etapa.

Rionegro, Antioquia
Tel 562-6887
Cel 314 6251960

Candelaria, Valle

Batará

Amplias casas de 2 niveles con parqueadero privado en Candelaria/Valle.

Km. 5 vía Cali Candelaria, Entrada Poblado / Campestre
Tel 321 370 4882

35 AÑOS CONSTRUYENDO HÁBITAT
Fundación Compartir

TEXTOS
Carolina Galeano Campo
Mary Simpson
Rafael Nieto
Sergio Monroy
Constanza Montoya
Norena Olave

DIRECCIÓN EDITORIAL
Carolina Galeano Campo
Laura Ayala

CORRECCIÓN DE ESTILO
Carolina Galeano Campo

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN
IMAGE ID SAS

FOTOGRAFÍA
Cristian Sánchez

Compartir
Por una sociedad más equitativa

Síguenos en:

www.fundacioncompartir.org